



Les masies: un patrimoni oblidat (una reflexió sobre la pèrdua de masies i cases rurals)

Sinopsi de la conferència: La importància de les masies i cases rurals en qualsevol de les seves vessants històrica, jurídica, arquitectònica, urbanística o ambiental, és una qüestió posada de manifest de manera pacífica per professionals, tècnics, administració pública i persones propietàries al llarg dels anys.

Al llarg del temps, les masies i cases rurals no sols han tingut importància com a habitatges o estances per a usos complementaris de la vida al camp, sinó que a més han estat elements essencials per a l'organització de les àrees rurals i de la vida de les persones. Les xarxes de camins, els conreus, les pastures i altres espais no arbrats, les captacions i canalitzacions d'aigua, etc. molt sovint existeixen i s'organitzen en funció de les masies i cases rurals que en són usuàries i promotores.

Això va ésser així en el passat i encara ho és avui, malgrat que com veurem, el futur sigui incert. La regulació legislativa existent sobre rehabilitació i reconstrucció de les masies, fan possible una excessiva discrecionalitat de l'Administració, que no sols interpreta les norma restrictivament sinó que a més fixa tants requisits i condicionants que al capdavall deixa en franca indefensió a les persones propietàries, les quals acaben desistint, fent possible la degradació i abandonament d'aquest patrimoni arquitectònic del nostre país. D'aquí que

calgui fer una reflexió sobre quin futur espera a aquesta valuós patrimoni del nostre país.

Jordi Salbanyà Benet és advocat. Doctor en Dret (UB). Diplomant postgrau en Dret Immobiliari i Urbanístic (UPF), i Màster en Dret del Medi Ambient i dels Recursos Naturals (UPF), i en Estudis Jurídics Avançats (UB). Ha impartit classes, conferències i seminaris sobre dret urbanístic, ambiental i dret forestal, sobre quines matèries també he publicat articles en revistes especialitzades i en el llibre col·lectiu *Derecho Urbanístico de Cataluña* (Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos, 2008). Actualment és assessor i secretari de l'executiva del Consorci Forestal de Catalunya i a proposta d'aquest, membre del Consell de Protecció de la Natura. Recentment es va publicar la seva tesi doctoral *El deure de conservació dels boscos per part dels propietaris privats forestals* (Barcelona: Editorial Atelier, 2021).

email: jordisalbanya@icab.cat	mòbil : 607.87.12.09
---	----------------------